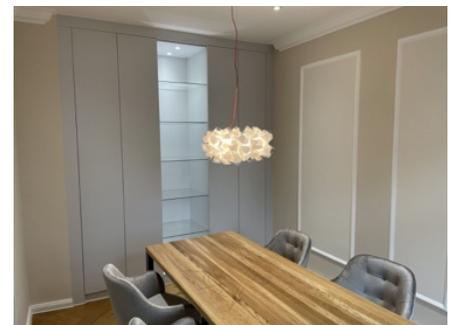




## Möblierte 3 Zimmer Wohnung in erster Reihe an der Isar

Objekt: Mietwohnung  
Ort: 81541 München, Untere Au  
Objektyp: Etagenwohnung  
Baujahr: 1905  
Wohnfläche: 71,96  
Anzahl Zimmer: 3  
Bezugsfrei: Sofort  
Kaltmiete: 2.100 €  
Warmmiete: 2.400 €



3 Zimmer Wohnung vollausgestattet, mit einem Esszimmer,  
Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Flur.  
Alles Holzböden sind mit aufwendig restauriertem Fischgrät-Parkett  
ausgestattet, Fliesenbereiche sind mit Feinsteinzeug ausgestattet.

Rehe Immoservice Inh. Leonard Rehe  
E-Mail: Leonard@rehe.de  
Tel. 089 12710823

Theo-Prosel-Weg 7  
80797 München

  
**REHE IMMOSSERVICE**  
Inh. Leonard Rehe  
- Immobilienmanagement -

## Ausstattung

Badezimmer mit Dusche und Fußbodenheizung, Wohnzimmer mit Möbeln wie Couch Fernseher Teppich Sessel, Schlafzimmer mit Kleiderschrank Kommode, Nachtkästchen, Esszimmer mit massiven Eichentisch und Schrank, Küche mit 2 Backöfen Siemens, 1 Kochfeld Siemens Induktion, Geschirrspüler, Einbau Waschtrockner in der Küche.

## Lage

Direkt an der Isar, nahe Reichenbachbrücke, Tram Station circa 1 Minute fußläufig

## Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr

1905

Modernisierung/ Sanierung

zuletzt 2020

Objektzustand

Erstbezug nach Sanierung

Ausstattung

Luxus

Heizungsart

Zentralheizung

Wesentliche Energieträger

Gas

Energieausweis

laut Gesetz nicht erforderlich

